



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-09-24

§125

## **Ny granskning- Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, vid Hooks herrgård (KS 2023/074)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna för detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, vid Hooks herrgård, Vaggeryds kommun, samt beslutar att ställa ut planförslaget på ny granskning enligt 5 kap PBL.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31.

Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2024-12-27 till och med 2025-02-07. Efter granskning har detaljplanen omarbetats och ytterligare utredning har tagits fram. Revideringar bedöms vara i sådan omfattning att en ny granskningsperiod behövs.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ett nytt granskningsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden. Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse. Sedan granskningsperioden så har planområdet utökats, med större reglering för skydd och vegetation i förankring till intilliggande golfbanor. Revideringar har i huvudsak skett i enlighet med granskningsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Ärendet föredras av handläggande planarkitekt.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-09-24

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-08-15
- Plankarta ny granskning Hok 2:109 m.fl. (KS 2023-074)
- Planbeskrivning ny granskning Hok 2:109 m.fl. (KS 2023-074)
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Miljöteknisk mark- och vattenundersökning
- Bilaga 3 - Geoteknisk undersökning, MUR
- Bilaga 4 – Geoteknisk undersökning, PM komp
- Bilaga 5 – Naturvärdesinventering
- Bilaga 6 - Risker med golfbanan
- Granskningsutlåtande ny granskning\_Hok 2-109 m.fl.\_ (KS 2023-074)

Paragrafen är justerad